



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 02.09.2024 EHR-i menetlus
148487

Meie 06.09.2024 nr 7.1-2/24/15081-2

Loodi 34 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Vardi küla Loodi tee 34 kinnistu ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 89901:001:0314) asub riigitee nr 24157 Raudna-Loodi tee km 6,13-6,25 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Abihoone eelprojekt“ (peaprojekterija Anne Strati Arhitektuuribüroo, töö nr 408-18). Transpordiametit eelnevalt projekteerimistingimuste andmise menetlusse kaasatud ei olnud.

Oleme eelnõu aluseks oleva projektiga tutvunud ning palume seda korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

- 1) Geodeetiline alusplaan ei vasta tegelikule situatsioonile – näiteks krundipiir riigitee poolisel küljel, külgneval alal puudub jalg- ja jalgrattatee, näitamata olemasolev piirdeaed, jne. Asendiplaan peab vastama tegelikule situatsioonile ja kehtivale kõrgussüsteemile.
- 2) Asendiplaanile kanda ka riigitee number.
- 3) Seletuskirjas toodud kaugus krundi piirist ei ole korrektne, korrigeerida.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee